



LE PARADOXE DES CHAMBRES DE BONNE PARISIENNES

Au SMIC à Paris, quand louer devient impossible, acheter reste parfois envisageable.

Placardistan rassemble des chambres de bonne et autres micro-surfaces parisiennes à vendre, puis consolide et enrichit leurs caractéristiques pour éclairer les points de vigilance, les travaux éventuels et les possibilités indicatives de financement.

≈ 900

biens référencés en août 2026

8,5 m²

surface au sol médiane

≈ 85 000 €

prix médian observé

1er septembre 2026

lancement public

Une expérience devenue projet

Placardistan est né d'un divertissement entre deux amis qui commentaient des micro-biens parfois insolites. L'achat réel de l'un de ces biens les a confrontés aux travaux, raccordements, informations contradictoires et conditions de prêt propres à ce marché.

Tous les biens suivis sont proposés à la vente, mais certains sont inéligibles au marché locatif. Leur prix peut néanmoins ouvrir des scénarios d'achat à des personnes disposant de revenus modestes.

Ce que Placardistan apporte

- Regroupement des publications correspondant au même bien
- Localisation et caractéristiques consolidées
- Filtres fondés sur les textes et l'analyse visuelle
- Travaux et frais annexes estimés quand c'est possible
- Statistiques mises à jour quotidiennement
- Simulation selon les critères de 13 établissements de crédit

La plateforme en un coup d'œil

Exemple de résultats enrichis

CBD-000043 95 000 € ✓ 11,23 m ² ✓ en vente métro Notre-Dame de Lorette, Paris 9e ✓ Arrondissement, Paris, Île-de-France,...	CBD-000067 79 000 € ✓ 9,15 m ² ✓ en vente 71, Avenue Kléber, Chaillot, Paris ✓ ⚠ 16e Arrondissement, Paris, Île-de-...	CBD-000235 26 000 € ✓ 2,6 m ² ✓ en vente 14, Rue de Romainville, Quartier d'Amérique, Paris 19e Arrondissement,...
► Détails Voir le bien	► Détails Voir le bien	► Détails Voir le bien
CBD-000240 95 000 € ✓ 10,0 m ² ✓ en vente Rue de la Convention, Quartier Saint-Lambert, Paris 15e Arrondissement,...	CBD-000105 89 900 € ✓ 8,3 m ² ✓ en vente Faidherbe — Chaligny, Rue du Faubourg Saint-Antoine, Quartier...	CBD-000101 100 000 € ✓ 14,0 m ² ✓ en vente Place Gambetta, Quartier du Père-Lachaise, Paris 20e Arrondissement,...
► Détails Voir le bien	► Détails Voir le bien	► Détails Voir le bien